建筑工程渗漏开裂监督抽查表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | |
| 建设单位 | |  | 项目负责人 | |  |
| 监理单位 | |  | 项目负责人 | |  |
| 施工单位 | |  | 项目负责人 | |  |
| 序号 | 抽查项目 | | | 备注 | |
| 1 | 开工 准备 阶段 | 渗漏开裂防治技术方案是否编制并经审核 是□否□ | |  | |
| 2 | 创新做法是否纳入防治技术方案 是□否□ | |  | |
| 3 | 渗漏开裂防治体系建立及人员到岗到位 是□否□ | |  | |
| 4 | 设计文件或图纸会审中细部构造做法是否明确 是□否□ | |  | |
| 5 | 工程施工阶段 | 是否形成了施工方案、材料及构配件进场检验记录、隐蔽工程验收记录 是□否□ | |  | |
| 6 | 是否实行了样板领路、样板验收记录是否齐全 是□否□ | |  | |
| 7 | 是否实际应用渗漏开裂防治创新做法 是□否□ | |  | |
| 8 | 是否形成了现浇楼板、剪力墙开裂检查记录 是□否□ | |  | |
| 9 | 裂缝处理技术方案是否经监理审批及设计认可 是□否□ | |  | |
| 10 | 是否形成了屋面、卫生间、外墙等部位的蓄水记录、淋水记录 是□否□ | |  | |
| 11 | 渗漏处理技术方案是否经监理审批及设计认可 是□否□ | |  | |
| 12 | 竣工收尾阶段 | 是否制定渗漏开裂等问题投诉处理方案 是□否□ | |  | |
| 13 | 住宅工程分户验收复核情况 | | 符合要求□基本符合 要求□不符合要求□ | |
| 14 | 是否进行住宅工程质量信息公示 是□否□ | |  | |
| 15 | 住宅工程投诉受理渠道、维修维保体系建立及完善情况 | | 符合要求□基本符合 要求□不符合要求□ | |

建设单位项目负责人： 监理单位项目负责人：

施工单位项目负责人：